

Region

## **«Mövenpick» kommt nach Disentis**

**Laut Investorin Immo Invest Partner wird die Accor-Gruppe mit ihrer «Mövenpick»-Hotelkette das «Acla da Fontauna» in Disentis betreiben.**

von Jano Felice Pajarola

Die in Disentis engagierte Glattbruggler Immobilienfirma Immo Invest Partner AG hat für das auf dem Areal des ehemaligen «Acla da Fontauna» geplante 200-Zimmer-Hotel mit zusätzlichen 61 bewirtschafteten sowie 30 unbewirtschafteten Ferienwohnungen einen Betreibervertrag mit der weltweit tätigen Accor-Gruppe abgeschlossen. Das berichtete Radiotelevision Svizra Rumantscha gestern mit Bezug auf eine Informationsveranstaltung der Gemeinde Disentis zum Ausbauprojekt für das lokale Sport- und Kulturzentrum, das am 27. September an die Urne kommt.

### **Urteil bis Ende Jahr erwartet**

Laut Fredy Ganz, Leiter Baumanagement bei Immo Invest Partner, steht damit zum gegenwärtigen Zeitpunkt bereits fest, dass die zu Accor gehörende «Mövenpick»-Kette nach Disentis kommt. Sie werde sowohl das Hotel als auch die bewirtschafteten Wohnungen betreiben. Immo Invest Partner will etwa 100 Millionen Franken in das Projekt investieren; das entsprechende Finanzierungskonzept ist laut Ganz gesichert. Gegen die schon erteilte Baubewilligung der Gemeinde Disentis ist allerdings eine Einsprache von Helvetia Nostra beim Bündner Verwaltungsgericht pendent. Man erwarte ein Urteil bis Ende Jahr, so Ganz, und sei zuversichtlich, dass es im Sinne der Baubewilligung ausfallen werde. Werde es danach ans Bundesgericht weitergezogen, rechne man aufgrund der klaren Ausgangslage auch mit einem raschen Entscheid aus Lausanne.

### **Sportzentrum-Umbau nötig**

Bei Immo Invest Partner gehe man davon aus, 2021 mit der Realisierung beginnen zu können; die Bauzeit werde rund zwei Jahre betragen. Man sei jedoch auch darauf angewiesen, dass Disentis das Umbau- und Erweiterungsprojekt für das Sportzentrum ausführe. Im Interesse des benachbarten «Acla da Fontauna»-Vorhabens brauche es zwingend ein attraktives Angebot für Sport und Freizeit, so Ganz.

Der Kredit für die erste Sportzentrum-Erweiterungsetappe, der in Disentis in zehn Tagen zur Abstimmung kommt, beläuft sich auf 8,69 Millionen Franken.